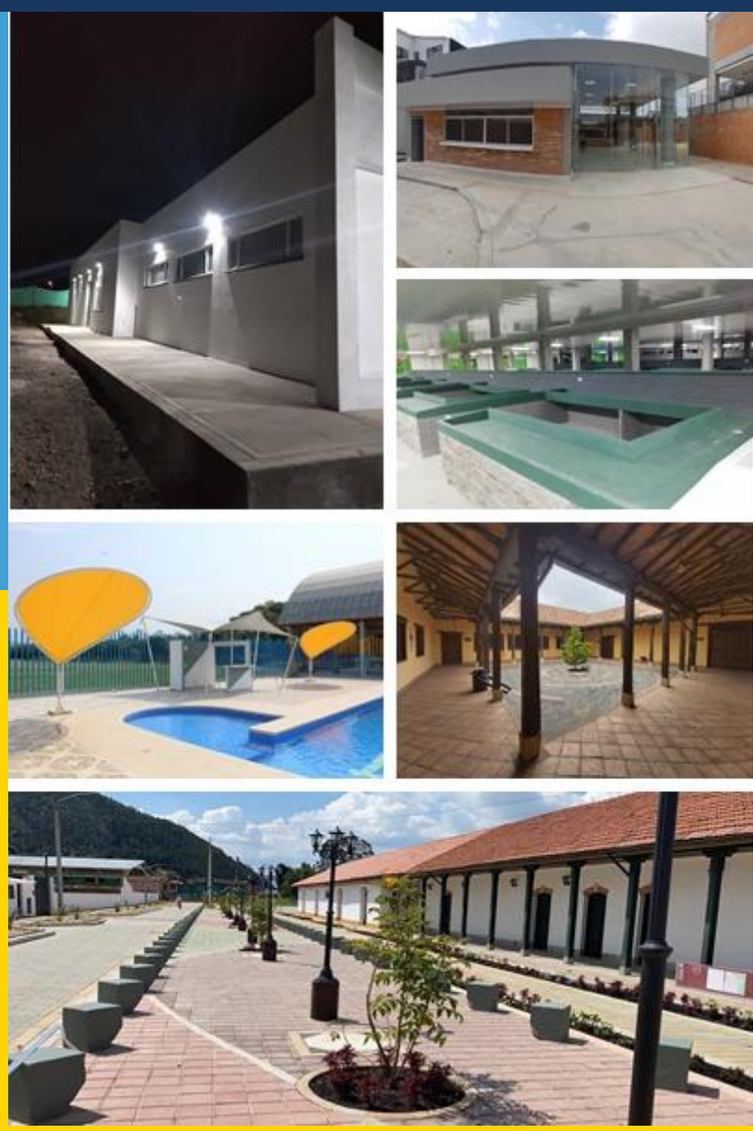
ICCU
INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA

# ESTUDIOS PREVIOS INFRAESTRUCTURA PÚBLICA



PROYECTO: **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SUPATÁ, CUNDINAMARCA**

**INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA - ICCU**

**DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES**


Calle 26 #51-53 Bogotá D.C.
Sede Administrativa - Torre Central Piso 6.
Código Postal: 111321 – Teléfono: 749 1624
ww.iccu.gov.co / @iccugob en redes sociales
/CundiGob @CundinamarcaGob
www.cundinamarca.gov.co



icontec ISO 9001 SC-CER649789
IQNET CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
Gobernación de Cundinamarca

| | |
|---|---|
| **ENTIDAD** | **INSTITUTO DE CAMINOS Y CONSTRUCCIONES DE CUNDINAMARCA – ICCU** |
| **DEPENDENCIA QUE LO DIRIGE** | **DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIONES** |
| **DEPENDENCIA A LA QUE SE DIRIGE** | **SUBDIRECCIÓN DE GESTIÓN CONTRACTUAL** |
| **FECHA** | **18 de octubre de 2025** |

CONTENIDO


1. LA DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN - (Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.1.2.1.1 ..... 3

1.1. Necesidad establecida por el Municipio ..... 4

1.2. Descripción del proyecto a realizar. ..... 5

2. OBJETO PARA CONTRATAR, ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS, LICENCIAS Y DISEÑOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTO (Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.1.2.1.1) ..... 7

2.1. Alcance del objeto. ..... 7

2.2. Identificación del contrato a celebrar. ..... 8

2.3. Plazo de ejecución. ..... 8

2.4. Especificaciones de Construcción ..... 8

2.5. Codificación UNSPSC ..... 11

3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN 11

4. VALOR Y ANÁLISIS QUE SOPORTA EL MONTO ESTIMADO DEL CONVENIO - (Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.2.1.1) ..... 12

4.1. Valor del Convenio y disponibilidad presupuestal. ..... 12

4.2. Desembolso y/o forma de pago. ..... 24

5. OBLIGACIONES. ..... 24

6. LOS CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE -(Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.2.1.1) ..... 25

7. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGO - (Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.2.1.1) ..... 25

8. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA O NO DE GARANTÍAS EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN - (Numeral 7 Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015) ..... 27

9. SUPERVISIÓN DEL CONVENIO. ..... 28

10. INDICACIÓN DE SI LA CONTRATACIÓN ESTA COBIJADA POR ACUERDO COMERCIAL - (Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.2.1.1) ..... 29

## 1. LA DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD ESTATAL PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN - (Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.1.2.1.1

El Gobernador de Cundinamarca en ejercicio de las facultades otorgadas en el numeral 2 del artículo primero de la Ordenanza 005 de 2008 expedida por la Honorable Asamblea de Cundinamarca, en virtud de la modernización del Departamento y del Plan Departamental de Desarrollo "Cundinamarca, Corazón de Colombia 2008-2012", se creó el Instituto de Infraestructura y Concesiones del Departamento de Cundinamarca "ICCU", mediante Decreto Ordenanzal No 00261 de 2008.

Que bajo el Decreto Ordenanzal 408 de 06 de noviembre de 2024, se realizó el cambio de nombre de la entidad y ahora se denomina Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU, el cual entro en vigor el 15 de enero de 2025, así mismo se realizaron cambios en cuanto su misión, funciones y estructura.

Que, dentro de los objetivos del ICCU, señalados en el artículo 5 del Decreto Ordenanzal 408 de 06 de noviembre de 2024, estableció: "5.1. Estructurar, contratar, ejecutar y administrar los proyectos de infraestructura y de alto impacto que se desarrollen directamente o con la participación del capital privado."… "5.2. Construir, intervenir, mantener y recuperar la red vial departamental, las vías secundarias y terciarias asociadas a esquemas productivos."

Que, el artículo 6 del Decreto Ordenanzal 408 de 06 de noviembre de 2024, contempló como funciones del ICCU: … "6.21. Administrar y celebrar los contratos que requiera la ejecución de recursos a cargo del Instituto."… "6.22 Celebrar toda clase de negocios jurídicos, de administración, disposición, gravamen o compromiso de sus bienes o rentas, dentro de la órbita de sus funciones."… "6.23 Estructurar los contratos y convenios relacionados con los proyectos a su cargo y realizar todos los actos necesarios para llevar a cabo los procesos de contratación."

Que el Plan de Desarrollo Departamental 2024 – 2028 "**GOBERNANDO, MAS QUE UN PLAN**" debidamente adoptado mediante la Ordenanza número 001 del 22 de marzo de 2024[1], se cuenta con:

| ÍTEM | NOMBRE |
|---|---|
| **Plan** | Gobernando: más que un plan - Cundinamarca 2024 - 2028 |
| **Estrategia** | BIEN GOBERNAR |
| **Programa** | 4501 - Fortalecimiento de la convivencia y la seguridad ciudadana - Infraestructura para el desarrollo |
| **Subprograma** | Gobierno |
| **Meta de Producto** | 371 - Intervenir 20 infraestructuras con construcción y/o dotación destinadas. para el funcionamiento de entidades territoriales impulsando el plan "Modernización para la Gobernanza y la Gobernabilidad |

[1] Ordenanza No. 001 de 2024, Por la cual se adopta el Plan Departamental de Desarrollo 2024 – 2028 "Gobernando: más que un plan"

En concordancia con el interés nacional, el departamento de Cundinamarca reconoce la justicia y la seguridad como pilares fundamentales para la construcción de ambientes en paz, sin discriminación y en los cuales se reconozcan y respeten los derechos humanos.

Esto se logra a través de mecanismos de protección fuertes y de instituciones sólidas que tengan las herramientas para hacer cumplir la ley, que sean honestas y que pongan por encima de cualquier cosa el bienestar de la sociedad. Por lo anterior, este programa reúne una serie de metas, estrategias e indicadores, que buscan construir un territorio de legalidad y equidad

### 1.1. Necesidad establecida por el Municipio

Que, de acuerdo con el proyecto presentado por el Municipio de SUPATA, la secretaria de Planeación plantea que:

*"Supatá como un municipio económicamente robusto y consolidado debido a las actividades económicas que lo caracterizan a nivel internacional, nacional y departamental en la minería con la extracción del carbón, la agricultura y la ganadería, hacen que el municipio tenga la necesidad de generar nuevas políticas, planes, programas y proyectos, que generen lineamientos, directrices, bienes y servicios que garanticen las dinámicas de transformación desde lo administrativo, económico y la buena prestación del servicio a la comunidad, es por eso que se debe plantear una solución a la edificación existente del palacio municipal, el cual cuenta con diferentes causas y efectos que lo han deteriorado y convertido a través de los años en una infraestructura obsoleta, antigua y vulnerable ante una posible calamidad pública.*

*La Infraestructura actual donde se ubica el Centro Administrativo Municipal cuenta con limitados espacios físicos, déficit de áreas de movilidad reducida y espacios no aptos para desarrollar funciones públicas, y que debido a la antigüedad de la edificación no presenta elementos estructurales, no cumple con las normas sismo resistentes y normas técnicas colombianas, por lo que la hacen vulnerable ante una situación o escenario de riesgo, además de la falta de recursos hacen que no existan soluciones en el corto plazo.*

*Es de acotar que la edificación existente se encuentra en riesgo, con vulnerabilidad alta por colapso de la estructura, ante una eventualidad de sismo, vendaval e inundación, debido a la antigüedad de la construcción, los elementos arquitectónicos, estructurales y constructivos que conforma la edificación como son la cimentación, muros, entrepisos, estructuras, cielo raso y cubiertas, están conformados por materiales no convencionales como adobe, piedra cemento, esterilla, además de vigas y columnas son de madera y la cubierta está conformada en teja española, además, cada vez que se presentan lluvias las cañerías colapsan."*



*Imagen 1. Estado Actual Casa de Gobierno. Tomado de: I-4-1 Registro fotográfico CASA GOBIERNO*

La celebración de un convenio interadministrativo para la ejecución de proyectos de infraestructura de gobierno, como **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SUPATÁ, CUNDINAMARCA**, es fundamental para fortalecer la infraestructura física, mejorar la calidad del entorno urbano y promover el bienestar de la comunidad. A través de esta colaboración entre entidades gubernamentales, se podrán realizar intervenciones significativas que permitan consolidar un espacio más seguro, accesible, funcional y atractivo para comerciantes, productores, habitantes y visitantes del municipio.

Con la ejecución de este proyecto se busca proveer una infraestructura digna para la comunidad actual, así como aumentar y mejorar la oferta de servicios a cargo del Estado, acogiéndose a los estándares de calidad y normatividad vigente, de manera que se garantice que la infraestructura física sea un componente clave en el desarrollo integral del ser humano.

Además, la ejecución del proyecto contribuye a la generación de empleo durante su fase constructiva y en las labores de mantenimiento posteriores, beneficiando directamente a la comunidad. Esta iniciativa se encuentra alineada con los objetivos de desarrollo de las entidades participantes, asegurando el cumplimiento de normas técnicas, sanitarias y ambientales, y promoviendo el desarrollo sostenible, la reactivación económica y la apropiación de este espacio público por parte de la ciudadanía.

Por lo anterior, y con base en la necesidad manifestada por el municipio, se considera viable la suscripción de un convenio interadministrativo para la ejecución del proyecto de **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SUPATÁ, CUNDINAMARCA**, lo que permitirá mejorar la calidad de vida de los ciudadanos y avanzar en el cumplimiento de las metas establecidas en el plan de desarrollo municipal.

### 1.2. Descripción del proyecto a realizar.

Teniendo en cuenta lo anteriormente expuesto, y considerando que la infraestructura de gobierno desempeña un papel clave en el fortalecimiento del tejido social, la mejora de la calidad urbana y la provisión de servicios a la comunidad —elementos fundamentales para el desarrollo económico del municipio—, es importante señalar que los procedimientos tradicionales para la formulación y presentación de proyectos de este tipo pueden resultar complejos, prolongados y

costosos, lo que puede limitar la ejecución oportuna de iniciativas estratégicas para la reactivación territorial.

El municipio se compromete a trabajar de manera articulada con el ICCU, acogiendo los lineamientos y entregables definidos por esta entidad, con el fin de adelantar adecuadamente los procesos contractuales requeridos y asegurar el cumplimiento de los estándares técnicos y normativos establecidos.

El proyecto se ejecutará en el municipio de Supatá Cundinamarca, en el casco urbano Calle 5 #6-37. Contempla la construcción de una infraestructura de tres pisos en un área total construida de 731,97 metros cuadrados, obra que ayudará a consolidar a esta institución pública como proveedora de bienes y servicios que mejoran la calidad de vida de la comunidad..




*Imagen 2 Vista fachada. Tomado de: PLANOS ARQ.*




*Imagen 3. Planta primer piso.. Tomado de: PLANOS ARQ.*

**Localización del proyecto:** La alternativa de solución se localiza en la Región Andina, en el departamento de Cundinamarca, en el municipio de Supatá, la localización exacta se determina de la siguiente forma:

Las coordenadas geográficas aproximadas son 5° 03’45,9” N 74°14’11,6” W.

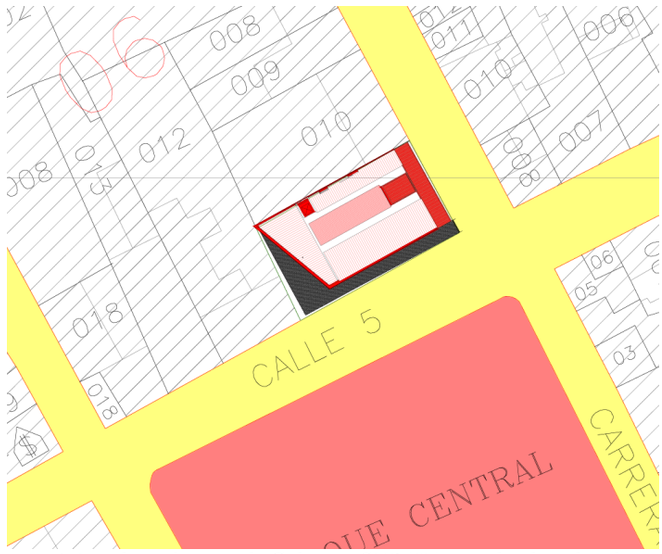



*Imagen 4. Localización casa de Gobierno SUPATA tomada plano localización.*

## 2. OBJETO PARA CONTRATAR, ESPECIFICACIONES, AUTORIZACIONES, PERMISOS, LICENCIAS Y DISEÑOS PARA EL DESARROLLO DE PROYECTO (Decreto 1082 de 2015 Artículo 2.2.1.1.2.1.1)

El objeto para contratar es: ***" CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SUPATÁ, CUNDINAMARCA"***

### 2.1. Alcance del objeto.

Con la suscripción de este convenio se pretende ejecutar las actividades previstas en el objeto del proyecto, atendiendo el contenido de las actividades de orden general y algunas de orden específico, así como a las condiciones generales de ejecución en las que se enmarcará el convenio y sus apéndices. Así, las actividades que se contemplan desarrollar con los recursos que asigna el ICCU, se relacionan con los capítulos de:

- DEMOLICION
- PRELIMINARES
- CIMIENTOS
- DESAGUES E INSTALACIONES SUBTERRANEAS
- ESTRUCTURAS EN CONCRETO
- MAMPOSTERIA
- PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS
- CUBIERTAS
- CARPINTERIA EN MADERA
- CARPINTERIA METALICA Y ALUMINIO
- INSTALACIONES HIDROSANITARIAS – RED CONTRAINCENDIOS
- INSTALACIONES ELECTRICAS
- PISOS BASES
- PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS
- CIELO RASO
- EXCAVACIONES Y RELLENOS
- APARATOS SANITARIOS
- PINTURAS
- EQUIPOS

Previo al inicio de las actividades a contratar, el municipio de Supatá se compromete a realizar la demolición y retiro de escombros en el sitio del proyecto, con el fin de disponer de los predios requeridos para la ejecución del proyecto.

### 2.2. Identificación del contrato a celebrar.

Convenio interadministrativo

### 2.3. Plazo de ejecución.

El plazo de ejecución del presente convenio será de **DIECIOCHO (18) MESES,** contados a partir de la expedición del registro presupuestal.

### 2.4. Especificaciones de Construcción

Las especificaciones técnicas de construcción serán las que corresponden a lo establecido por el ICCU responsable del diseño y que están integradas en el capítulo de: Presupuesto, memoria de cantidades de obra, análisis de precios unitarios, programa de trabajo y especificaciones técnico-constructivas.

En este punto, se indica que en la etapa de construcción no se podrá hacer modificaciones al diseño en ninguno de sus componentes, sin solicitud anticipada y técnicamente justificada por el Municipio ante el ICCU, quien es responsable del diseño para que conceptúe y autorice cualquier ajuste.

En todo caso el municipio será responsable, de la ejecución de proyecto en las condiciones establecidas por el ICCU como gestor del diseño.

*No obstante,* los proyectos deben ajustarse a lo previsto en el **REGLAMENTO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SISMO RESISTENTE-NSR-10.**

Por otra parte, la reglamentación técnica aplicable, estará sujeta al **cumplimiento** de las siguientes exigencias establecidas en los siguientes marcos normativos:

- Norma NTC 4595.
- Norma NTC 4596.
- Norma COLEGIO – 10
- Código NSR – 10
- Ley 361 de 1997 sobre discapacidad y la Ley 12 de 1987 sobre accesibilidad en Colombia.
- Legislación y reglamentación sobre manejo ambiental y recursos hídricos.
- Legislación de seguridad industrial y de salud ocupacional.
- Normas NFPA – NEC y Código Nacional de Incendios.
- Ley 400 de 1997.
- Código Eléctrico Nacional, norma ICONTEC 2050.
- Reglamento técnico del sector de agua potable y saneamiento básico, RAS – 2000.
- Ley 915 de 2004.
- Ley 388 de 1997 sobre Ordenamiento Territorial.
- Normas técnicas vigentes aplicables al objeto contractual.
- Especificaciones generales relacionadas con dimensiones y aéreas mínimas requeridas para el desarrollo de las actividades físicas, ajustadas a los

estándares establecidos por cada uno de los organismos rectores de estas actividades.
- Autorizaciones, permisos y licencias que hacen parte del proyecto específico

Por otra parte, la Cámara Colombiana de la Construcción CAMACOL ha listado una serie de reglamentos técnicos que serán aplicables según: la modalidad, objeto y alcance del convenio y/o contrato.

A continuación, se relaciona el listado de reglamentos técnicos establecido por CAMACOL, así:

**Bomberos**
Ley 1575 del 21/08/2012
Resolución 661 del 26/06/2014
Resolución 1112 del 28/08/2015 - 1a. Suspensión (art. 221-225)
Resolución 0340 del 30/03/2016 - 2a. Suspensión (art. 221-225)

**Construcción Sismo Resistente**
Ley 400 del 19/08/1997
Ley 1229 del 16/07/2008 - Ampliación de Ley 400 de 1997

**NSR-10**
Decreto 926 del 19/03/2010
Decreto 2525 del 13/07/2010
Decreto 092 del 17/01/2011
Decreto 340 del 13/02/2012
Decreto 945 del 05/06/2017
Anexo técnico Decreto 926 del 19/03/2010
Anexo técnico Decreto 092 del 17/01/2011
Anexo técnico Decreto 340 del 13/02/2012
Título A NSR-10 del Decreto 926 del 19/03/2010
Título B NSR-10 del Decreto 926 del 19/03/2010
Título C NSR-10 del Decreto 926 del 19/03/2010
Título D NSR-10 del Decreto 926 del 19/03/2010
Título E NSR-10 del Decreto 926 del 19/03/2010
Título F NSR-10 del Decreto 926 del 19/03/2010
Título G NSR-10 del Decreto 926 del 19/03/2010
Título H NSR-10 del Decreto 926 del 19/03/2010
Título I NSR-10 del Decreto 926 del 19/03/2010
Título J NSR-10 del Decreto 926 del 19/03/2010
Título K NSR-10 del Decreto 926 del 19/03/2010
Resolución 0017 del 04/12/2017

**Construcción Sostenible**
Decreto 1285 del 12/06/2015
Resolución 549 del 10/07/2015
ANEXO 1 - Guía de Construcción Sostenible del 08/06/2015
ANEXO 2 - Zonificación Climática del 07/07/2015

**Iluminación y Alumbrado Público**
Resolución 180265 del 19/02/2010 Icono PDF Visualizar
Resolución 180540 del 30/03/2010 Icono PDF Visualizar
Resolución 181568 del 01/09/2010 Icono PDF Visualizar

| | |
|---|---|
| Resolución 182544 del 29/12/2010 | Icono PDF Visualizar |
| Resolución 180173 del 14/02/2011 | Icono PDF Visualizar |
| Resolución 91872 del 28/12/2012 | Icono PDF Visualizar |
| Resolución 90980 del 15/11/2013 | Icono PDF Visualizar |
| Resolución 40122 del 08/02/2016 | |

**Materiales para la Construcción**

Resolución 277 del 02/02/2015 - RT Mallas del Min Comercio, Industria y Turismo (MCIT)
Resolución 1856 del 04/10/2017 - RT Barras Corrugadas del MCIT
Resolución 501 del 04/08/2017 - RT Tuberías y Accesorios del Min Vivienda, Ciudad y Territorio (MVCT)

**Piscinas**

Ley 1209 del 14/07/2008
Decreto 554 del 27/03/2015
Resolución 1618 del 13/05/2010
Resolución 1510 del 06/05/2011
Resolución 4113 del 07/12/2012
Resolución 4498 del 28/12/2012
Resolución 1394 del 30/04/2015

**Redes de Telecomunicaciones**

Resolución 5405 del 16/07/2018 - Ritel
Resolución 5993 del 29/05/2020 - Ritel Modificado
Circular 123 del 18/06/2019

**Redes Eléctricas**

Resolución 90708 del 30/08/2013 - Actualizada última versión en 2015
Resolución 40157 del 01/03/2017
Resolución 40259 del 29/03/2017

**Redes Hidráulicas y Sanitarias**

Decreto 1898 del 23/11/2016 - Título J Rural (Ac+Alc+As)
Resolución 330 del 08/06/2017 - Nuevo RAS
Resolución 0844 del 08/11/2018 - RAS Rural

**Redes Internas de Gas Natural**

Resolución 1509 del 05/06/2009 - Gasodomesticos por el MCIT
Resolución 90902 del 24/10/2013 por el Min Minas y Energía (MME)
Resolución 40488 del 23/04/2015 - Modifica al 90902 del 2013
Resolución 41385 del 07/12/2017 - Modifica al 90902 del 2013

**Seguridad y Salud en el Trabajo**

Decreto 1072 del 26/05/2015 - Últimos modificaciones incorporadas (28/01/20)
Decreto 676 del 19/05/2020 - Actualización de tabla de enfermedades laborales
Resolución 2400 del 22/05/1979 - Reglamentación de vivienda, higiene y seguridad en los establecimientos de trabajo
Resolución 2413 del 22/05/1979 - Reglamentación de Higiene y Seguridad para la Industria de la Construcción
Resolución 1409 del 23/07/2012 - Trabajos Seguro en Altura (TSA)
Resolución 1178 del 28/03/2017 - Requisitos técnicos y de seguridad entrenadores en trabajo en alturas

Resolución 0312 del 13/02/2019 - Estándares Mínimos de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)
Resolución 5018 del 20/11/2019 - SST en actividades con energía eléctrica
Resolución 0491 del 24/02/2020 - Reglamentación para espacios confinados
Circular 03-2015-000130 del 09/09/2015 del SENA - Sobre Examen Médico para Curso Avanzado de Trabajos Seguros en Alturas
Guía Trabajo Seguro en Excavaciones del 09/02/2015

**Uso Racional de Agua y Eficiencia Energética**
Decreto 3102 del 30/12/1997 - Instalación de equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua
Decreto 1073 del 26/05/2015 - Reglamentación para el sector minas y energía del MME
Resolución 41286 del 30/12/2016 - Eficiencia energética (2017-2022)
Resolución 40072 del 29/01/2018 - Medidores Avanzados del MME
Resolución 463 del 28/08/2018 - Beneficios tributarios por proyectos de eficiencia energética
**Vertimientos y Residuos**
Resolución 631 del 17/03/2015 - Vertimientos del Min Ambiente y Desarrollo Sostenible (MADS)
Resolución 0472 del 28/02/2017 - Residuos del MADS

Que pueden ser visualizados en el siguiente enlace https://camacol.co/reglamentos-tecnicos

### 2.5. Codificación UNSPSC

- **721015** Servicios de apoyo para la construcción
- **72101507** Servicio de mantenimiento de edificios
- **721214** Servicios de construcción de edificios públicos especializados
- **72121406** Servicio de construcción de edificios de escuelas
- **81100000** Servicios Profesionales de ingeniería y arquitectura
- **81101500** Ingeniería civil y arquitectura
- **80101600** Gerencia de proyectos
- **95121700** Edificios y estructuras públicas
- **95121900** Edificios y estructuras educacionales y de administración
- **95122000** Edificios y estructuras hospitalarias
- **95122300** Edificios y estructuras de salud y deportivas
- **95122500** Edificios y estructuras agrícolas, de cultivos y pesca
- **95122700** Edificios y estructuras de defensa

## 3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

El ICCU, se regirá por lo establecido en la Ordenanza 00261 de 2008, y Decreto Ordenazal 408 de 2024. Así mismo, se regirán por el Estatuto General de Contratación establecido por la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, el Decreto 1082 de 2015 y demás normas aplicables, así como por el manual de contratación vigente del ICCU.

Que, de conformidad con los artículos 298 y 311 de la Constitución Política, corresponde a los departamentos, entre otras funciones, gestionar y promover el desarrollo integral de los municipios que los conforman, y complementar la acción

municipal; asimismo compete a los municipios, entre otras funciones, construir las obras que demande el progreso local.

Que la Ley 80 de 1993 tiene por objeto disponer de las reglas y principios que rigen la celebración de los contratos de las entidades estatales (Artículo 1º de la Ley 80 de 1993).

Que igualmente, la Ley 80 de 1993 en su artículo 13 consagra que *"Los contratos que celebren las entidades a que se refiere el artículo 2 del presente estatuto se regirán por las disposiciones comerciales y civiles pertinentes, salvo en las materias particularmente reguladas en esta Ley."*

Que el artículo 2º de la Ley 1150 de 2007 estableció las modalidades de selección para la escogencia de un contratista, dentro de la cuales se encuentra la contratación directa.

Así mismo, el Decreto 1082 de 2015 en su artículo 2.2.1.2.1.4.4., establece que «La modalidad de selección para la contratación entre Entidades Estatales es la contratación directa; y, en consecuencia, le es aplicable lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del presente decreto.»

Que el artículo 2.2.1.2.1.4.1 del Decreto 1082 de 2015, reglamentario de la Ley 1150 de 2007, dispone:

> *«La Entidad Estatal debe señalar en un acto administrativo la justificación para contratar bajo la modalidad de contratación directa, el cual debe contener:*
>
> *1. La causal que invoca para contratar directamente.*
> *2. El objeto del contrato.*
> *3. El presupuesto para la contratación y las condiciones que exigirá al contratista.*
> *4. El lugar en el cual interesados pueden consultar los estudios y documentos previos."*

Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 6° de la ley 489 de 1998: "*En virtud del principio de coordinación y colaboración, las autoridades administrativas deben garantizar la armonía en el ejercicio de sus respectivas funciones con el fin de lograr los fines y cometidos estatales. En consecuencia, prestarán su colaboración a las demás entidades para facilitar el ejercicio de sus funciones y se abstendrán de impedir o estorbar en el cumplimiento por los órganos, dependencias, organismos y entidades titulares".*

Que el artículo 74 de la Ley 715 de 2001, permite a los Departamentos "*(…) promover, financiar o cofinanciar proyectos nacionales, departamentales o municipales de interés departamental (…)".*

## 4. VALOR Y ANÁLISIS QUE SOPORTA EL MONTO ESTIMADO DEL CONVENIO - (Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.2.1.1)

### 4.1. Valor del Convenio y disponibilidad presupuestal.

Con fundamento en la necesidad planteada en el presente estudio previo, la propuesta realizada por el Municipio de SUPATA, y el análisis interno realizado por

el ICCU, el valor del Convenio corresponderá a la suma de **TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS ($3.970.000.000,00) M/CTE.,** de los cuales el aporte económico que realizara el ICCU es la suma de **TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS ($3.470.000.000,00) M/CTE,** el municipio de SUPATA aporta la suma de **QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($500.000.000,00) M/CTE.**

El valor del presente convenio incluye todas las variables previsibles para la ejecución y cumplimiento del objeto y alcance de este, así como los impuestos, tasas y contribuciones que se generen con la suscripción del mismo, según corresponda.

El ICCU aportará recursos por **TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS ($3.470.000.000,00) M/CTE.**con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. DIS-2025000988 de fecha 18 de octubre de 2025.

El Municipio de Supata aportará recursos por **QUINIENTOS MILLONES DE PESOS ($500.000.000,00) M/CTE.** con cargo al certificado de disponibilidad presupuestal No. 2025000525 de fecha 17 de octubre de 2025.

El municipio deberá adelantar el proceso de contratación de obra e interventoría señalado en el Estatuto General de Contratación por el valor total de los recursos asignados por el ICCU.

Los precios unitarios que contrate el municipio deben ser iguales o menores a los de la cartilla del ICCU vigente.

| ETAPA | ICCU | MUNICIPIO | APORTE TOTAL |
|---|---|---|---|
| **2025 –**ETAPA (obra, interventoría) | $ 3.470.000.000,00 | $ 500.000.000,00 | **$3.970.000.000,00** |
| **VALOR TOTAL** | | | **$3.970.000.000,00** |

## PRESUPUESTO DISCRIMINADO

| **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SUPATÁ, CUNDINAMARCA** | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | |
| **ITEM** | **DESCRIPCION** | **UNIDAD** | **CANTIDAD** | **Vr. UNITARIO** | **Vr. TOTAL** |
| | | | | | |
| | **DEMOLICION** | | | | |
| **1** | **PRELIMINARES** | | | | |
| **1,1** | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DEPRESICIÓN | M2 | 449,96 | $ 13.905,00 | $ 6.256.693,80 |
| **2** | **CUBIERTA** | | | | |
| **2,1** | DESMONTE DE CUBIERTAS (TEJA DE BARRO) | M2 | 381,65 | $ 18.891,00 | $ 7.209.750,15 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **2,2** | DESMONTE Y LIMPIEZA EN ZONA NO BOSCOSA (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) - desmontaje estructura de madera | HA | 3,93 | $ 1.392.066,00 | $ 5.470.819,38 | |
| **2,3** | DEMOLICIÓN PLACA PISO 0.05 M - Demolicion de entre pisos | M2 | 381,65 | $ 15.947,00 | $ 6.086.172,55 | |
| **2,4** | DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)- Desmontes de correas y cerchas (2 piso) | M2 | 313,25 | $ 125.165,00 | $ 39.207.464,69 | |
| **3** | **DEMOLCION DE ENTRE PISOS** | | | | | |
| **3,1** | DEMOLICIÓN PLACA ALIGERADA 0.30 M - Pisos en madera. | m2 | 381,65 | $ 46.163,00 | $ 17.618.108,95 | |
| **3,2** | DEMOLICIÓN CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | m3 | 19,08 | $ 75.202,00 | $ 1.434.854,16 | |
| **3,3** | DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) | m3 | 19,08 | $ 214.897,00 | $ 4.100.234,76 | |
| **3,4** | DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM)- Placa de cimentacion piso 2 | m3 | 4,07 | $ 214.897,00 | $ 874.630,79 | |
| **3,5** | DEMOLICIÓN ESCALERAS EN CONCRETO | m2 | 32,86 | $ 142.372,00 | $ 4.678.343,92 | |
| **3,6** | DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M | m2 | 82,17 | $ 15.877,00 | $ 1.304.613,09 | |
| **4** | **DESMONTE DE CARPINTTERIA EN MADERA** | | | | | |
| **4,1** | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS | und | 7,07 | $ 18.891,00 | $ 133.559,37 | |
| **4,2** | DESMONTE VENTANAS | M2 | 14,92 | $ 21.550,00 | $ 321.526,00 | |
| **4,3** | DESMONTE VENTANAS - barandas en madera | M2 | 4,32 | $ 21.550,00 | $ 93.096,00 | |
| **5** | **DESMONTE DE CARPINTERIA METALICA** | | | | | |
| **5,1** | DESMONTE VENTANAS | M2 | 7,85 | $ 18.891,00 | $ 148.294,35 | |
| **5,2** | DESMONTE VENTANAS -barandas metalicas | M2 | 3,14 | $ 18.891,00 | $ 59.317,74 | |
| **5,3** | DESMONTE MARCOS Y PUERTAS | und | 11,78 | $ 21.550,00 | $ 253.859,00 | |
| **6** | **DEMOLICION DE MUROS** | | | | | |
| **6,1** | LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DEPRESICIÓN | m2 | 393,91 | $ 13.905,00 | $ 5.477.318,55 | |
| **6,2** | ENTIBADO TIPO 1 (1/7 UTILIZACIONES) Instalación de apuntalamientos o entibados | m2 | 73,37 | $ 18.165,00 | $ 1.332.766,05 | |
| **6,3** | PLÁSTICO DE PROTECCIÓN EN TALUD EXPUESTO | m2 | 286,96 | $ 14.441,00 | $ 4.143.989,36 | |
| **6,4** | MALLA BAJO ENTRAMADO | m2 | 286,96 | $ 23.229,00 | $ 6.665.793,84 | |
| **6,5** | RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE) | m3 | 2136,68 | $ 12.143,00 | $ 25.945.705,24 | |
| **7** | **BAÑOS** | | | | | |
| **7,1** | DESMONTE APARATOS SANITARIOS | und | 3,14 | $ 35.121,00 | $ 110.279,94 | |
| **7,2** | DESMONTE APARATOS SANITARIOS lavamanos | und | 3,14 | $ 35.121,00 | $ 110.279,94 | |
| **8** | **DEMOLICION DE ELEMENTOS ESTRUCTURALES VERTICALES** | | | | | |
| **8,1** | DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS - Columnas | m3 | 4,45 | $ 386.724,00 | $ 1.720.921,80 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **8,2** | DEMOLICIÓN VIGAS Y COLUMNAS - Vigas | m3 | 8,93 | $ 386.724,00 | $ 3.453.445,32 | |
| **9** | **DEMOLICION DE CIMENTACIONES** | | | | | |
| **9,1** | DEMOLICIÓN CIELO RASO FALSO | m2 | 13,60 | $ 15.566,00 | $ 211.697,60 | |
| **9,2** | DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M | m2 | 416,37 | $ 30.598,00 | $ 12.740.089,26 | |
| **9,3** | DEMOLICIÓN MUROS EN MAMAPOSTERÍA 0.25 M - ADOBE | m2 | 695,51 | $ 30.598,00 | $ 21.281.221,10 | |
| **9,4** | DEMOLICIÓN CONCRETO SIMPLE (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) baldosa/concreto | m3 | 24,70 | $ 75.202,00 | $ 1.857.346,52 | |
| **9,5** | DEMOLICIÓN CONCRETO ESTRUCTURAL (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5KM) (piedra/concreto ciclópeo) | m3 | 78,31 | $ 214.897,00 | $ 16.828.670,03 | |
| **9,6** | RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE Y BOTADERO AUTORIZADO) | m3 | 1624,20 | $ 17.343,00 | $ 28.168.478,05 | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| **10** | **PRELIMINARES** | | | | | |
| **10,1** | CAMPAMENTO 18 M2 | UN | 1,00 | $ 3.049.233,00 | $ 3.049.233,00 | |
| **10,2** | CERCA EN TEJA DE ZINC H=1.80 M | ML | 50,40 | $ 67.474,00 | $ 3.400.689,60 | |
| **10,3** | REPLANTEO MANUAL DE CIMIENTOS | M2 | 314,26 | $ 5.470,00 | $ 1.719.002,20 | |
| **11** | **CIMIENTOS** | | | | | |
| **11,1** | BASE AGREGADO PÉTREO (MATERIAL DE AFIRMADO) | M3 | 55,75 | $ 156.733,00 | $ 8.737.237,82 | |
| **11,2** | IMPERMEABILIZACION EN POLIETILENO | M2 | 371,64 | $ 6.793,00 | $ 2.524.550,52 | |
| **11,3** | BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI | M3 | 6,23 | $ 470.247,00 | $ 2.930.826,18 | |
| **11,4** | ZAPATAS EN CONCRETO 4000 PSI | M3 | 29,25 | $ 1.115.214,00 | $ 32.624.191,55 | |
| **11,5** | VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 4000 PSI CIMENTACION | M3 | 19,30 | $ 1.490.969,00 | $ 28.780.472,80 | |
| **11,6** | ZARPA EN CONCRETO 4000 PSI | M3 | 0,00 | | $ 0,00 | |
| **12** | **DESAGÜES E INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS** | | | | | |
| **12,1** | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 9,65 | $ 74.321,00 | $ 717.532,09 | |
| **12,2** | RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 8,52 | $ 30.937,00 | $ 263.480,53 | |
| **12,3** | CAJA DE INSPECCIÓN DE 60X60 | UN | 0,00 | $ 429.924,00 | $ 0,00 | |
| **12,4** | CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80 | UN | 1,00 | $ 513.956,00 | $ 513.956,00 | |
| **12,5** | RED SANITARIA PVC-S 2" | ML | 8,79 | $ 38.717,00 | $ 340.322,43 | |
| **12,6** | RED SANITARIA PVC-S 3" | ML | 0,00 | $ 56.152,00 | $ 0,00 | |
| **12,7** | RED SANITARIA PVC-S 4" | ML | 27,03 | $ 71.575,00 | $ 1.934.672,25 | |
| **12,8** | RED SANITARIA PVC-S 6" | ML | 3,03 | $ 128.461,00 | $ 389.236,83 | |
| **12,9** | SILLA TEE PVC ALCANTARILLADO 8 X 6" | UN | 1,00 | $ 165.031,00 | $ 165.031,00 | |
| **13** | **ESTRUCTURAS EN CONCRETO** | | | | | |
| **13,1** | COLUMNAS EN CONCRETO 4000 PSI | M3 | 22,73 | $ 1.439.509,00 | $ 32.716.080,92 | |
| **13,2** | ENTREPISO CASETÓN CON VIGAS 4000 PSI, H=0.40 M (SIN REFUERZO) | M2 | 584,51 | $ 281.959,00 | $ 164.807.855,09 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **13,3** | VIGA AÉREA 4000 PSI | M3 | 29,98 | $ 1.528.366,00 | $ 45.819.556,80 | |
| **13,4** | REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA | KG | 912,91 | $ 10.775,00 | $ 9.836.605,25 | |
| **13,5** | LOSA DE CONTRAPISO EN CONCRETO 4000 PSI E=0.10 | M2 | 328,40 | $ 138.490,00 | $ 45.480.116,00 | |
| **13,6** | LOSA DE PLACA MACIZA EN CONCRETO 4000 PSI E=0.15 | M2 | 658,30 | $ 184.317,00 | $ 121.335.881,10 | |
| **13,7** | CONCRETO 4000 PSI MURO ASCENSOR | M3 | 21,06 | $ 1.299.216,00 | $ 27.365.386,61 | |
| **13,8** | VIGA CINTA 4000 PSI | M3 | 1,85 | $ 1.492.082,00 | $ 2.762.237,69 | |
| **13,9** | ESCALERA MACIZA 4000 PSI | M3 | 6,11 | $ 1.690.131,00 | $ 10.321.156,78 | |
| **13,1** | COLUMNETAS EN CONCRETO DE 4000 PSI | ML | 30,20 | $ 37.720,00 | $ 1.139.144,00 | |
| **13,11** | TANQUE SUBTERRÁNEO EN CONCRETO DE 4000 PSI | M3 | 10,48 | $ 1.422.280,00 | $ 14.905.494,40 | |
| **13,12** | ACERO FIGURADO 60000 PSI | KG | 30394,12 | $ 8.174,00 | $ 248.441.515,11 | |
| **13,13** | JUNTA DE DILATACION EN CORTE CON DISCO | ML | 86,33 | $ 11.996,00 | $ 1.035.614,68 | |
| **13,14** | COLUMNAS CIRCULARES EN CONCRETO 4000 PSI | M3 | 15,12 | **$ 1.600.178,00** | $ 24.194.691,36 | |
| **14** | **MAMPOSTERÍA** | | | | | |
| **14,1** | MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M | M2 | 1117,29 | **$ 57.983,00** | $ 64.783.594,14 | |
| **14,2** | MURO EN BLOQUE Nº 4 E=0.10 M (LINEAL) | ML | 78,30 | **$ 36.245,00** | $ 2.837.983,50 | |
| **14,3** | DINTELES CONCRETO DE 4000 PSI 15x20 | ML | 32,45 | **$ 86.311,00** | $ 2.800.791,95 | |
| **14,5** | MURO DRYWALL DOBLE CARA 0.12 M | M2 | 41,33 | **$ 140.683,00** | $ 5.813.724,98 | |
| **14,6** | MESONES EN CONCRETO 2500 PSI, E=0.1M (INC. REFUERZO) | ML | 8,13 | **$ 168.654,00** | $ 1.371.157,02 | |
| **14,7** | ALFAJÍAS CONCRETO 2500 PSI SEGÚN DISEÑO | ML | 49,27 | **$ 91.210,00** | $ 4.493.916,70 | |
| **14,8** | MURO LADRILLO DE GRAN FORMATO COLOR COBRIZO DE 39x11.5x5 CMS (FACHADA) | M2 | 233,52 | **$ 211.451,00** | $ 49.378.629,58 | |
| 15 | **PAÑETES, REVOQUES Y REPELLOS** | | | | | |
| **15,1** | FILOS O DILATACIONES S/MURO | ML | 2152,05 | $ 12.176,00 | $ 26.203.419,24 | |
| **15,2** | PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM | M2 | 180,87 | $ 34.732,00 | $ 6.282.081,04 | |
| **15,3** | PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM | M2 | 1896,75 | $ 29.474,00 | $ 55.904.662,13 | |
| **15,4** | PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM | M2 | 313,55 | $ 35.139,00 | $ 11.017.974,01 | |
| **15,5** | PAÑETE LISO PLACAS 1:4, E=2 CM | M2 | 25,44 | $ 36.557,00 | $ 930.010,08 | |
| **16** | **CUBIERTAS** | | | | | |
| **16,1** | AFINADO CUBIERTAS PLANAS EN MORTERO 1:4 E=0.03 M | M2 | 86,08 | $ 44.122,00 | $ 3.798.021,76 | |
| **16,2** | TEJA TIPO SANDWICH 525-C CAL. 26, POLIURETANO INYECTADO 30MM (0.25 cm aluzinc + poliuretano inyectado + 0.25 cm aluzinc) | M2 | 147,78 | $ 211.990,00 | $ 31.327.203,83 | |
| **16,3** | CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR | M2 | 131,61 | $ 641.020,00 | $ 84.364.642,20 | |
| **16,4** | PERFIL PC 120x60x1.50mm INC ANTICORROSIVO Y ESMALTE | ML | 175,13 | $ 73.524,00 | $ 12.876.258,12 | |
| **16,5** | MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, TRES CAPAS | M2 | 86,08 | $ 65.410,00 | $ 5.630.492,80 | |
| **16,6** | TRAGANTE AGUAS LLUVIAS 3" | UN | 4,00 | $ 19.924,00 | $ 79.696,00 | |
| **16,7** | PERFIL PC 150x100x4.0mm ASTM A-500 GrC INC ANTICORROSIVO Y ESMALTE | ML | 73,66 | $ 167.631,00 | $ 12.347.699,46 | |
| **16,8** | PERFIL PC 250x150x5.0mm ASTM A-500 GrC INC ANTICORROSIVO Y ESMALTE | ML | 25,40 | $ 165.650,00 | $ 4.207.510,00 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **17** | **CARPINTERÍA EN MADERA** | | | | | |
| **17,1** | PS04S-90 PUERTA DESLIZANTE MARCO EN LAMINA Y HOJA PUERTA DESLIZANTE ENTAMBORADA MADECOR 1.02x2.10 M | UN | 3,00 | $ 2.367.884,00 | $ 7.103.652,00 | |
| **17,2** | PS04R-75 HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 0.80 M H=2.10 (LAMINA MADERA CONTRACHAPADA TIPO FLORMORADO) | UN | 9,00 | $ 749.967,00 | $ 6.749.703,00 | |
| **17,3** | PS04-90 HOJA PUERTA ENTABLERADA TABLEX 1.00 M H=2.10 (LAMINA MADERA CONTRACHAPADA TIPO FLORMORADO) | UN | 4,00 | $ 937.459,00 | $ 3.749.836,00 | |
| **17,4** | PASAMANOS ESCALERA EN CEDRO MACHO 0.15X0.02 M | ML | 27,58 | $ 64.081,00 | $ 1.767.097,66 | |
| **17,5** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO BAÑO SCHLAGE A405 | UN | 15,00 | $ 41.063,00 | $ 615.945,00 | |
| **17,6** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO varios SCHLAGE B250 y B350 | UN | 9,00 | $ 52.677,00 | $ 474.093,00 | |
| | **CARPINTERÍA METÁLICA Y ALUMINIO** | | | | | |
| **18** | **CARPINTERIA METALICA** | | | | | |
| **18,1** | PS06R-140 PUERTA DOBLE HOJA. MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 CON RELLENO DE POLIESTIRENO , ANTICORROSIVO Y ESMALTE. HOJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18. 1.40x2.10 M | UN | 2,00 | $ 2.175.910,00 | $ 4.351.820,00 | |
| **18,2** | PS05R-100 PUERTA MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 CON RELLENO DE POLIESTIRENO , ANTICORROSIVO Y ESMALTE. HOJA EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18. 1.00x2.10 M | UN | 3,00 | $ 1.771.341,00 | $ 5.314.023,00 | |
| **18,3** | PS01R-320 PUERTA MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18 CON RELLENO DE POLIESTIRENO , ANTICORROSIVO Y ESMALTE. HOJA DOBLE EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18. Y COSTADO EN PERSINA LAMINA COLD ROLLED CAL 18 3.20x2.10 M Y COSTADO EN PERSIANA LAMINA COLD ROLLED CAL 18 0.49x2.10 M | UN | 1,00 | $ 5.737.683,00 | $ 5.737.683,00 | |
| **18,4** | BARANDA ESCALERA EN ACERO INOXIDABLE, H=90CM FIJACION A ESTRUCTURA. INCLUYE PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE Ø2", PARALES EN ACERO INOXIDABLE PARA VARILLA DE Ø1-1/2" CADA 1.5M, 3 VARILLAS HORIZONTALES LISAS ACERO Ø1/2", INCLUYE ANCLAJE APOYO CON ESCUDO, SOLDADURA MIG | ML | 47,38 | $ 873.294,00 | $ 41.373.176,54 | |
| **18,5** | PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE DE 2" FIJACION A ESTRUCTURA | ML | 27,58 | $ 268.826,00 | $ 7.413.145,78 | |
| **18,6** | TAPA EN ALFAJOR PARA TANQUES SUBTERRANEOS 0.80x0.80 INC MARCO Y CONTRAMARCO | UN | 1,00 | $ 183.551,00 | $ 183.551,00 | |
| **18,7** | PS05R-100 PUERTA MARCO EN LAMINA COLD ROLLED CAL 18, HOJA EN LAMINA CAL 18 INC | UN | 3,00 | $ 2.222.682,00 | $ 6.668.046,00 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | ANTICORROSIVO CAL 18 DE 1.00 h=2.10 M | | | | | |
| **18,8** | ESCALERA METALICA 7.44x1.50 SEGÚN DISEÑO | UN | 2,00 | $ 24.623.000,00 | $ 49.246.000,00 | |
| **19** | **CARPINTERIA ALUMINIO** | | | | | |
| **19,1** | DIVISION PARA OFICINAS DE MODULOS ALUMINIO PANEL MEDIA ALTURA EN ENTAMBORADO Y MEDIA ALTURA SUPERIOR EN ALUMINIO Y VIDRIO TEMPLADO DE 6mm INC PUERTAS | M2 | 277,03 | $ 358.241,00 | $ 99.244.220,71 | |
| **19,2** | SAND BLASTING PARA VIDRIO OFICINA ALCALDE Y SALA DE JUNTAS | M2 | 43,65 | $ 248.160,00 | $ 10.832.680,32 | |
| **19,3** | PS7-100 PUERTA EN MARCO ALUMINIO NEGRO Y HOJA EN VIDRIO LAMINADO 5mm INCOLORO CON BORDE DE HOJA EN ALUMINIO DE 1.00x2.10 | UN | 4,00 | $ 1.628.000,00 | $ 6.512.000,00 | |
| **19,4** | VENTANA V1 SENCILLA PROYECTANTE EN ALUMINIO NEGRO MATE Y VIDRIO LAMINADO INCOLORO DE 6mm 0.90x2.40 M | UN | 6,00 | $ 1.032.016,00 | $ 6.192.096,00 | |
| **19,5** | VENTANA V2 SENCILLA PROYECTANTE EN ALUMINIO NEGRO MATE Y VIDRIO LAMINADO INCOLORO DE 6mm 0.60x2.40 M | UN | 9,00 | $ 688.010,00 | $ 6.192.090,00 | |
| **19,6** | VENTANA V3 SENCILLA PROYECTANTE EN ALUMINIO NEGRO MATE Y VIDRIO LAMINADO INCOLORO DE 6mm 1.20x2.40 M | UN | 6,00 | $ 1.376.021,00 | $ 8.256.126,00 | |
| **19,7** | VENTANA VIDRIERA F1 EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL HORIZONTAL VISIBLE Y VERTICAL OCULTO. VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6mm PERSIANA INFERIOR EN UN COSTADO INFERIOR 4.67x2.70 | UN | 1,00 | $ 9.964.252,00 | $ 9.964.252,00 | |
| **19,8** | VENTANA VIDRIERA F2 CON MARCO O MONTANTE EN PERFILERIA DE ALUMINIO MAS PINTURA MATE. VIDRIO CRUDO DE 6mm. MODULO DESLIZANTE Y MODULO SUPERIOR EN REJILLA ALUMINIO 4.66x2.80 | UN | 1,00 | $ 10.333.298,00 | $ 10.333.298,00 | |
| **19,9** | VENTANA VIDRIERA F3 CON MARCO O MONTANTE EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO MAS PINTURA MATE. VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 6mm. 14.45x2.19 | UN | 1,00 | $ 25.061.495,00 | $ 25.061.495,00 | |
| **19,1** | VENTANA VIDRIERA F4 CON MARCO O MONTANTE EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO MAS PINTURA MATE. VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 6mm. 4.11x2.70 | UN | 1,00 | $ 8.809.570,00 | $ 8.809.570,00 | |
| **19,11** | VENTANA VIDRIERA F5 CON MARCO O MONTANTE EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO MAS PINTURA MATE. VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 6mm. 3.39x2.85 | UN | 2,00 | $ 7.628.806,00 | $ 15.257.612,00 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **19,12** | VENTANA VIDRIERA F6 CON MARCO O MONTANTE EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO MAS PINTURA MATE. VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 6mm. 3.40x2.80 | UN | 1,00 | $ 7.539.316,00 | $ 7.539.316,00 | |
| **19,13** | VENTANA VIDRIERA F7 EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO NATURAL HORIZONTAL VISIBLE Y VERTICAL OCULTO. VIDRIO TEMPLADO INCOLORO DE 6mm PERSIANA INFERIOR EN UN COSTADO INFERIOR 4.66x2.81 | UN | 2,00 | $ 10.307.202,00 | $ 20.614.404,00 | |
| **19,14** | VENTANA VIDRIERA F8 CON MARCO O MONTANTE EN PERFILERIA EN ALUMINIO ANODIZADO MAS PINTURA MATE. VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 6mm. 6.78x2.70 | UN | 1,00 | $ 14.819.508,00 | $ 14.819.508,00 | |
| **19,15** | VENTANA FACHADA F9 PERSIANA ALUMINIO NATURAL MATE VIDRIO CRUDO INCOLORO DE 6mm 1.19x2.74 | UN | 6,00 | $ 3.035.538,00 | $ 18.213.228,00 | |
| | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS - RED CONTRA INCENDIO** | | | | | |
| **20** | **RED HIDRAULICA** | | | | | |
| 20,1 | RED SUMINISTRO PVC-P 1/2" | ML | 15,63 | $ 13.366,00 | $ 208.910,58 | |
| 20,2 | RED SUMINISTRO PVC-P 3/4" | ML | 16,81 | $ 16.511,00 | $ 277.549,91 | |
| 20,3 | RED SUMINISTRO PVC-P 1" | ML | 40,91 | $ 21.844,00 | $ 893.638,04 | |
| 20,4 | RED SUMINISTRO PVC 1 1/4" | ML | 51,59 | $ 27.080,00 | $ 1.397.057,20 | |
| 20,5 | RED SUMINISTRO PVC 1 1/2" | ML | 14,83 | $ 34.460,00 | $ 511.041,80 | |
| 20,6 | RED SUMINISTRO PVC 2" | ML | 5,13 | $ 48.430,00 | $ 248.445,90 | |
| 20,7 | PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2" | UN | 21,00 | $ 104.755,00 | $ 2.199.855,00 | |
| 20,8 | REGISTRO 1 1/4" | UN | 11,00 | $ 266.029,00 | $ 2.926.319,00 | |
| 20,9 | VALVULA DE COMPUERTA DE 2" | UN | 2,00 | $ 248.608,00 | $ 497.216,00 | |
| 20,1 | VALVULA DE GLOBO DE 1" | UN | 1,00 | $ 309.974,00 | $ 309.974,00 | |
| 20,11 | TAPA REGISTRO 20X20 | UN | 11,00 | $ 30.904,00 | $ 339.944,00 | |
| 20,12 | CAJILLA PARA MEDIDOR | UN | 1,00 | $ 216.357,00 | $ 216.357,00 | |
| 20,13 | MEDIDOR DE 3/4" | UN | 1,00 | $ 353.926,00 | $ 353.926,00 | |
| 20,14 | COLLAR DE DERIVACIÓN PVC UNIÓN MECÁNICA 3" X 1/2" | UN | 1,00 | $ 32.065,00 | $ 32.065,00 | |
| **21** | **RED SANITARIA** | | | | | |
| 21,1 | RED SANITARIA PVC-S 2" | ML | 14,56 | $ 38.717,00 | $ 563.719,52 | |
| 21,2 | RED SANITARIA PVC-S 4" | ML | 17,06 | $ 71.575,00 | $ 1.221.069,50 | |
| 21,3 | SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2" | UN | 11,00 | $ 109.812,00 | $ 1.207.932,00 | |
| 21,4 | SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4" | UN | 10,00 | $ 140.863,00 | $ 1.408.630,00 | |
| 21,5 | SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 2" | UN | 7,00 | $ 81.409,00 | $ 569.863,00 | |
| 21,6 | BAJANTE AGUAS NEGRAS SANITARIA PVC-S 4" | ML | 21,00 | $ 76.033,00 | $ 1.596.693,00 | |
| 21,7 | REVENTILACIÓN 2" | ML | 26,63 | $ 27.506,00 | $ 732.484,78 | |
| **22** | **RED CONTRAINCENDIO** | | **0,00** | | | |
| 22,1 | TUBERÍA ACERO NEGRO RANURADA 4" SCH-40 (INCLUYE ACCESORIOS Y SOPORTES) | ML | 12,43 | $ 226.387,00 | $ 2.813.990,41 | |
| 22,2 | GABINETE TIPO III | UN | 3,00 | $ 1.425.304,00 | $ 4.275.912,00 | |
| 22,3 | VÁLVULA MARIPOSA 4" | UN | 3,00 | $ 1.171.015,00 | $ 3.513.045,00 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 22,4 | CHEQUE 4" | UN | 1,00 | $ 2.018.424,00 | $ 2.018.424,00 | |
| 22,5 | EXTINTOR TIPO ABC 10 LB | UN | 13,00 | $ 104.160,00 | $ 1.354.080,00 | |
| 23,6 | EXTINTOR TIPO CO2 10 LB | UN | 2,00 | $ 458.820,00 | $ 917.640,00 | |
| 23,7 | SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2" X 2 1/2" | UN | 1,00 | $ 3.624.305,00 | $ 3.624.305,00 | |
| 23,8 | DETECTOR DE HUMO | UN | 29,00 | $ 189.309,00 | $ 5.489.961,00 | |
| 23,9 | DETECTOR DE CALOR | UN | 2,00 | $ 380.885,00 | $ 761.770,00 | |
| 23,1 | PULSADOR MANUAL | UN | 1,00 | $ 180.120,00 | $ 180.120,00 | |
| 23,11 | ALARMA ESTROBOSCOPICA | UN | 1,00 | $ 37.434,32 | $ 37.434,32 | |
| 23,12 | PANEL DE CONTROL SISTEMA DE DETECCION Y ALARMA | UN | 1,00 | $ 3.050.482,00 | $ 3.050.482,00 | |
| **23** | **RED DE AGUAS LLUVIAS** | | | | | |
| 23,1 | BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=3" | ML | 34,30 | $ 34.250,00 | $ 1.174.775,00 | |
| 23,2 | BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS D=4" | ML | 3,80 | $ 52.944,00 | $ 201.187,20 | |
| 23,3 | TUBERIA RED PLUVIAL PVC-L 3" | ML | 29,14 | $ 40.562,00 | $ 1.181.976,68 | |
| 23,4 | TUBERIA RED PLUVIAL PVC-L 4" | ML | 6,57 | $ 61.240,00 | $ 402.346,80 | |
| 23,5 | TUBERIA RED PLUVIAL PVC-L 6" | ML | 11,28 | $ 90.672,00 | $ 1.022.780,16 | |
| 23,6 | CARCAMO AGUAS LLUVIAS Y DRENAJE FRANCES SECCION INTERNA MINIMA 0.20x0.15 INC TAPA EN CONCRETO PERFORADA | ML | 9,44 | $ 392.886,00 | $ 3.708.843,84 | |
| **24** | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS** | | | | | |
| **24,1** | ACOMETIDA TRIFASICA. No.8, L=25m, INCLUYE CONTADOR POLO A TIERRA SUMINISTRO E INSTALACIÓN | UN | 1,00 | $ 2.609.602,00 | $ 2.609.602,00 | |
| **24,2** | SALIDA LÁMPARA PVC COMPLETA | UN | 124,00 | $ 83.972,00 | $ 10.412.528,00 | |
| **24,3** | SALIDA LÁMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA | UN | 5,00 | $ 110.390,00 | $ 551.950,00 | |
| **24,4** | SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA | UN | 123,00 | $ 81.242,00 | $ 9.992.766,00 | |
| **24,5** | SALIDA BIFÁSICA C.N. | UN | 2,00 | $ 66.257,00 | $ 132.514,00 | |
| **24,6** | SALIDA LÁMPARA DE EMERGENCIA PVC COMPLETA | UN | 21,00 | $ 217.442,00 | $ 4.566.282,00 | |
| **24,7** | SISTEMA DE EMERGENCIA - PMR PUNTO DE LLAMADO INC LAMPARA | UN | 3,00 | $ 111.216,00 | $ 333.648,00 | |
| **24,8** | SALIDA TOMA GFCI PVC COMPLETA | UN | 13,00 | $ 137.488,00 | $ 1.787.344,00 | |
| **24,9** | PANEL LED 8" EMPOTRAR 24w | UN | 77,00 | $ 40.017,00 | $ 3.081.309,00 | |
| **24,1** | LUMINARIA DE EMERGENCIA | UN | 21,00 | $ 67.274,00 | $ 1.412.754,00 | |
| **24,11** | LUMINARIA DE SOBREPONER 15w | UN | 5,00 | $ 67.032,00 | $ 335.160,00 | |
| **24,12** | LUMINARIA LINEAL 40w | UN | 32,00 | $ 252.175,00 | $ 8.069.600,00 | |
| **24,13** | LUMINARIA HERMETICA 2x18w | UN | 3,00 | $ 75.020,00 | $ 225.060,00 | |
| **24,14** | LUMINARIA TIPO PLAFON | UN | 6,00 | $ 85.952,00 | $ 515.712,00 | |
| **24,15** | SENSOR DE MOVIMIENTO 360 | UN | 3,00 | $ 75.265,00 | $ 225.795,00 | |
| **24,16** | TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A) NORMAL | UN | 1,00 | $ 1.104.477,00 | $ 1.104.477,00 | |
| **24,17** | TABLERO ASCENSOR 8 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A) | UN | 1,00 | $ 451.849,00 | $ 451.849,00 | |
| **24,18** | TABLERO AIRES 4 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A) | UN | 1,00 | $ 254.539,00 | $ 254.539,00 | |
| **24,19** | GABINETE DE MEDIDA GENERAL | UN | 1,00 | $ 4.120.989,00 | $ 4.120.989,00 | |
| **24,2** | TABLERO BOMBAS 18 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A) | UN | 1,00 | $ 1.319.414,00 | $ 1.319.414,00 | |
| **24,21** | ACOMETIDA PARCIAL ASCENSOR TUBERIA CONDUIT 1" 3No 6 + 1 No 6 + 1No 10 | ML | 19,36 | $ 76.265,00 | $ 1.476.490,40 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **24,22** | ACOMETIDA PARCIAL AIRES TUBERIA CONDUIT 1,1/2" 2No 2 + 1 No 2 + 1 No 8 | ML | 26,40 | $ 126.602,00 | $ 3.342.292,80 | |
| **24,23** | ACOMETIDA PARCIAL TABLERO NORMAL A TABLERO ASCENSOR TUBERIA CONDUIT 1" 2No 10 + 1 No 10 + 1 No 10 | ML | 4,00 | $ 39.052,00 | $ 156.208,00 | |
| **24,24** | ACOMETIDA PARCIAL DE TRANSFORMADOR A TABLERO GENERAL TUBERIA CONDUIT 3" 3No 4/0 AWG + 1No 4/0 AWG (N) THHW CT 90C SERIE AA800 + 1No 1/0 AWG CU DESNUDO (EGC) | ML | 30,26 | $ 449.542,00 | $ 13.603.140,92 | |
| **24,25** | LÍNEA A TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL) INC 3 VARILLAS DE 5/8" Y CABLE 2/0 AWG | UN | 1,00 | $ 2.362.750,00 | $ 2.362.750,00 | |
| **24,26** | TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4" | ML | 96,30 | $ 19.615,00 | $ 1.888.924,50 | |
| **24,26** | TUBERÍA PVC CONDUIT 1/2" | ML | 29,63 | $ 23.776,00 | $ 704.482,88 | |
| **24,27** | TUBERIA EMT 1" | ML | 18,00 | $ 53.720,00 | $ 966.960,00 | |
| **24,28** | TUBERIA EMT 3/4" | ML | 46,80 | $ 41.404,00 | $ 1.937.707,20 | |
| **24,29** | TUBERIA 3/4" SHC 40 | ML | 186,30 | $ 24.780,00 | $ 4.616.514,00 | |
| **24,3** | CAJA DE INSPECCIÓN TIPO CS 274 - AP 274, INCLUYE TAPA EN MARCO METALICO | UN | 3,00 | $ 673.399,00 | $ 2.020.197,00 | |
| **25** | **PISOS BASES** | | | | | |
| **25,1** | PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI | M2 | 428,82 | $ 83.346,00 | $ 35.740.431,72 | |
| **25,2** | ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04 | M2 | 761,29 | $ 44.079,00 | $ 33.556.901,91 | |
| **25,3** | ALISTADO GRADAS 1:3, E=0.04 | ML | 50,40 | $ 37.327,00 | $ 1.881.280,80 | |
| **25,4** | ALISTADO TERRAZAS 1:3, E= 0.08 | M2 | 62,30 | $ 121.566,00 | $ 7.573.561,80 | |
| **25,5** | MANTO FIBERGLASS 600X1 | M2 | 14,76 | $ 45.586,00 | $ 672.849,36 | |
| | **PISOS, ACABADOS, ENCHAPES Y ACCESORIOS** | | | | | |
| **26** | **PISOS** | | | | | |
| **26,1** | PISO AFINADO EN CONCRETO | M2 | 23,68 | $ 68.684,00 | $ 1.626.437,12 | |
| **26,2** | PISO EN BALDOSA CERAMICA DE 7x25 CM COLOR PORTOFINO | M2 | 584,36 | $ 162.093,00 | $ 94.720.665,48 | |
| **26,3** | PISO EN BALDOSA DE TERRAZO CEPPO DE 30x61 CM COLOR MARFIL (BAÑOS) | M2 | 45,00 | $ 95.319,00 | $ 4.289.355,00 | |
| **26,4** | PISO EN BALDOSA EN CERAMICA LISA TIPO BURANO | M2 | 14,76 | $ 162.093,00 | $ 2.392.492,68 | |
| **26,5** | PISO EN ADOQUIN CUARTO 26 COLOR COCOA (EXTERIOR) | M2 | 158,83 | $ 171.267,00 | $ 27.202.337,61 | |
| **26,6** | GRADA EN BALDOSA CERAMICA PORTOFINO | ML | 50,40 | $ 113.355,00 | $ 5.713.092,00 | |
| **26,7** | GUARDAESCOBA EN CEMENTO AFINADO | ML | 30,51 | $ 14.716,00 | $ 448.985,16 | |
| **26,8** | GUARDAESCOBA EN CERAMICA 7x25 COLOR PORTOFINO | ML | 375,37 | $ 21.979,00 | $ 8.250.257,23 | |
| **26,9** | GUARDAESCOBA EN CERAMICA 7x25 COLOR BURANO | ML | 37,36 | $ 24.388,00 | $ 911.135,68 | |
| **26,1** | GUARDAESCOBA EN GRANITO 7X30 CM (PARA BAÑOS) | ML | 80,68 | $ 73.328,00 | $ 5.916.103,04 | |
| **26,11** | GUARDAESCOBA MEDIA CAÑA EN CONCRETO | ML | 30,51 | $ 118.130,00 | $ 3.604.146,30 | |
| **26,12** | LINEA ANTIDESLIZANTE PARA PASOS Y DESCANSOS DE ESCALERAS. LINEA FUNDIDA EN SITIO MATERIAL RIGHT METAL FOTOLUMINICENTE. COLOR GRIS, ANCHO DE LINEA 4CM | ML | 112,00 | $ 14.859,00 | $ 1.664.208,00 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **26,13** | SARDINEL FUNDIDO IN-SITU H=0.4 M, E=0.2M,CONCRETO 3000 PSI | ML | 46,45 | $ 92.336,00 | $ 4.289.007,20 | |
| **26,14** | ANDÉN CONCRETO 3000 PSI EN SITIO E=0.1M | M2 | 46,45 | $ 104.017,00 | $ 4.831.589,65 | |
| **26,15** | ESPEJO 4mm PARA BAÑOS SIN MARCO BISELADO | M2 | 3,21 | $ 112.251,00 | $ 360.662,46 | |
| **26,16** | ESPEJO 4mm PARA BAÑOS PMR CON MARCO EN ACERO INOXIDABLE ANTIVANDALICO BISELADO 0.61x0.91 M | UN | 3,00 | $ 102.083,00 | $ 306.249,00 | |
| **27** | **ENCHAPES** | | | | | |
| **27,1** | ENCHAPE MESON EN GRANITO GRIS ACABADO BRILLANTE A=0.60 M | ML | 3,87 | $ 210.780,00 | $ 815.718,60 | |
| **27,2** | ENCHAPE MURO EN PORCELANATO TIPO TERRAZO VALENCIANO DE 60x60 | M2 | 102,46 | $ 147.968,00 | $ 15.161.333,96 | |
| **28** | **ACCESORIOS** | | | | | |
| **28,2** | BARRA DE SEGURIDAD EN ACERO INOXIDABLE CON EXTREMOS CURVOS DE 60 CMS | UN | 3,00 | $ 198.203,00 | $ 594.609,00 | |
| **28,3** | DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE | UN | 10,00 | $ 245.435,00 | $ 2.454.350,00 | |
| **28,4** | PERCHERO EN ACERO INOXIDABLE | UN | 10,00 | $ 90.148,00 | $ 901.480,00 | |
| **28,5** | REJILLA PLÁSTICA SOSCO 3X2 | UN | 7,00 | $ 16.960,00 | $ 118.720,00 | |
| **28,6** | PAPELERA METALICA ANTIVANDALICA | UN | 10,00 | $ 610.593,00 | $ 6.105.930,00 | |
| **28,7** | DISPENSADOR DE JABON TIPO PUSH ANTIVANDALICO | UN | 10,00 | $ 293.366,00 | $ 2.933.660,00 | |
| **28,8** | EQUIPO DISPENSADOR DE PAPEL DE MANOS | UN | 10,00 | $ 245.435,00 | $ 2.454.350,00 | |
| **28,9** | EQUIPO DISPENSADOR DE PAPEL HIGIÉNICO | UN | 10,00 | $ 228.886,00 | $ 2.288.860,00 | |
| **29** | **CIELO RASO** | | | | | |
| **29,1** | CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA) | M2 | 601,41 | $ 78.532,00 | $ 47.229.930,12 | |
| **30** | **EXCAVACIONES Y RELLENOS** | | | | | |
| **30,1** | EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 89,78 | $ 21.200,00 | $ 1.903.420,80 | |
| **30,2** | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYERETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM) | M3 | 208,57 | $ 74.321,00 | $ 15.501.426,40 | |
| **30,3** | RELLENO CON MATERIAL DEL SITIO COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 106,25 | $ 30.937,00 | $ 3.287.056,25 | |
| **30,4** | RELLENO GRAVILLA DE RÍO COMPACTADO MECÁNICAMENTE | M3 | 45,90 | $ 164.386,00 | $ 7.545.317,40 | |
| **30,5** | EMPRADIZACIÓN (INCLUYE 10 CM DE TIERRA NEGRA) | M2 | 19,51 | $ 23.974,00 | $ 467.761,51 | |
| **31** | **APARATOS SANITARIOS** | | | | | |
| **31,1** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | 7,00 | $ 435.138,00 | $ 3.045.966,00 | |
| **31,2** | SANITARIO DISCAPACITADOS INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA | UN | 3,00 | $ 1.070.094,00 | $ 3.210.282,00 | |
| **31,3** | ORINAL PARED MEDIANO REF 08862100 CORONA INCLUYE FLUXOMETRO | UN | 3,00 | $ 1.471.689,00 | $ 4.415.067,00 | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **31,4** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | 1,00 | $ 270.162,00 | $ 270.162,00 | |
| **31,5** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA) | UN | 6,00 | $ 214.770,00 | $ 1.288.620,00 | |
| **31,6** | SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS DE INCRUSTAR EN MESON, CUMPLE REQUERIMIENTO ADA PARA PERSONAS DISCAPACITADAS TIPO CORONA, SAN LORENZO O SIMILAR | UN | 3,00 | $ 370.304,00 | $ 1.110.912,00 | |
| **31,7** | GRIFERIA LAVAMANOS TIPO PUSH PICO EXPUESTO, M.O ALTA | UN | 10,00 | $ 792.237,00 | $ 7.922.370,00 | |
| **31,8** | SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE EMPOTRAR EN ACERO INOXIDABLE 45 X 49 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA) | UN | 1,00 | $ 362.948,00 | $ 362.948,00 | |
| **32** | **PINTURAS** | | | | | |
| **32,1** | ESTUCO | M2 | 1508,63 | $ 12.080,00 | $ 18.224.247,98 | |
| **32,3** | FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO | ML | 1206,90 | $ 5.567,00 | $ 6.718.833,68 | |
| **32,4** | VINILO DE 1ra CALIDAD SOBRE MURO 3 MANOS | M2 | 1448,52 | $ 14.157,00 | $ 20.506.633,08 | |
| **32,5** | VINILO DE 1ra CALIDAD BAJO PLACA 3 MANOS | M2 | 25,44 | $ 15.574,00 | $ 396.202,56 | |
| **32,6** | ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL MARCOS PUERTAS | ML | 65,80 | $ 4.451,00 | $ 292.875,80 | |
| **32,7** | ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA | M2 | 39,86 | $ 22.958,00 | $ 915.059,96 | |
| **32,8** | ESMALTE SOBRE MADERA LLENA | M2 | 161,28 | $ 24.151,00 | $ 3.895.073,28 | |
| **32,9** | IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR | M2 | 313,55 | $ 13.613,00 | $ 4.268.410,60 | |
| **32,1** | PINTURA EPOXICA | M2 | 154,59 | $ 21.382,00 | $ 3.305.494,70 | |
| **33** | **INSTALACIONES RED VOZ Y DATOS** | | | | | |
| **33,1** | TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4". | ML | 310,46 | $ 40.348,00 | $ 12.526.440,08 | |
| **33,2** | TUBERÍA CONDUIT EMT GALVANIZADA 3/4". | ML | 79,67 | $ 40.348,00 | $ 3.214.525,16 | |
| **33,3** | SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN) | UN | 70,00 | $ 149.195,00 | $ 10.443.650,00 | |
| **33,4** | SALIDA HDMI | UN | 7,00 | $ 135.405,00 | $ 947.835,00 | |
| **33,5** | SALIDA CAMARA DE VIDEO | UN | 19,00 | $ 135.405,00 | $ 2.572.695,00 | |
| **33,6** | PUNTO WI-FI | UN | 6,00 | $ 2.266.895,00 | $ 13.601.370,00 | |
| **33,7** | BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30x80 | ML | 60,29 | $ 175.388,00 | $ 10.574.142,52 | |
| **33,8** | GABINETE RACK 1,80x60x60 | UN | 1,00 | $ 2.055.420,00 | $ 2.055.420,00 | |
| **34** | **EQUIPOS** | | | | | |
| **34,1** | SUMINISTRO E INSTALACION DE BOMBA BARNES HE 1.5 30. 3 HP O SIMILAR.INC ACCESORIOS | UN | 2,00 | $ 4.151.935,00 | $ 8.303.870,00 | |
| **34,2** | TRANSFORMADOR TIPO POSTE 75 KVA | UN | 1,00 | $ 24.151.915,00 | $ 24.151.915,00 | |
| **34,3** | SUMINISTRO E INSTALACION DE ASCENSOR DE 3 PARADAS (VER ESPECIFICACION) | UN | 1,00 | $ 156.750.000,00 | $ 156.750.000,00 | |
| **34,5** | SUMINISTRO E INSTALACION DE SISTEMA HIDRONEUMATICOL .INC ACCESORIOS INC ACCESORIOS TANQUE 500 LTS ACUMULADOR, MANOMETRO (SEGÚN DISEÑO Y GRAFICA) | UN | 1,00 | $ 14.375.460,00 | $ 14.375.460,00 | |
| **35** | **URBANISMO Y PAISAJISMO** | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **35,1** | GRAMA TIPO TRENZA INC TIERRA NEGRA | M2 | 19,51 | $ 65.202,00 | $ 1.272.169,26 | |
| **35,2** | LOSETA DE CONCRETO TÁCTIL GUÍA 20X20 CM COLOR NATURAL | ML | 54,62 | $ 31.050,00 | $ 1.695.951,00 | |
| **35,3** | LOSETA DE CONCRETO TÁCTIL ALERTA 20X20 CM COLOR NATURAL | ML | 4,00 | $ 31.045,00 | $ 124.180,00 | |
| **35,4** | SARDINDEL PREFABRICADO A-10 | ML | 46,45 | $ 152.361,00 | $ 7.077.168,45 | |
| **35,5** | LETRERO EXTERIOR EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED CALIBRE 1/4", CON BARNIZ MATE, SOLDADA | UND | 1,00 | $ 4.296.734,00 | $ 4.296.734,00 | |
| **COSTOS DIRECTOS** | | | | | **$ 2.706.459.330,14** | |
| **AI( convenio ) (AIU CONTRATO )** | | | **0,33** | | **$ 893.131.578,95** | |
| **COSTOS INDIRECTOS** | | | | | **$ 893.131.578,95** | |
| **COSTO TOTAL OBRA** | | | | | **$ 3.599.590.909,09** | |
| **INTERVENTORIA** | | | **0,10** | | **$ 359.959.090,91** | |
| **RETIE** | | **GLB** | **1,00** | | **$ 5.500.000,00** | |
| **RETILAP** | | **GLB** | **1,00** | | **$ 4.950.000,00** | |
| | | | | | | |
| **SUBTOTAL** | | | | | **$ 3.970.000.000,00** | |
| **AJUSTE** | | | | | | |
| **TOTAL VALOR CONTRATO / CONVENIO** | | | | | **$ 3.970.000.000,00** | |

El municipio de Supata deberá adelantar los procesos de selección y adjudicación del convenio, tanto del contrato de obra como de la Interventoría, por el valor total de los recursos asignados al convenio, la totalidad de los aportes del Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca – ICCU, más los aportados por el Municipio; teniendo en cuenta que el valor de los precios unitarios deben ser igual o menor a los establecidos en el anexo de presupuesto del convenio.

El municipio **Supata,** Cundinamarca, se compromete a realizar el mantenimiento y la operación del proyecto **CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO ADMINISTRATIVO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SUPATÁ, CUNDINAMARCA ,** de acuerdo a certificación expedida por **WILMAR JAMITH QUITIAN CHILA** en calidad de Alcalde Municipal**.**

### 4.2. Desembolso y/o forma de pago.

El ICCU desembolsará la suma de **TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS ($3.470.000.000,00) M/CTE,** de la siguiente forma:

1.El valor de **TRES MIL CUATROCIENTOS SETENTA MILLONES DE PESOS ($3.470.000.000,00) M/CTE** del valor total del convenio interadministrativo se girará, una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del convenio.

## 5. OBLIGACIONES.

Las obligaciones para la ejecución se encuentran descritas en el anexo de minuta del convenio.

## 6. LOS CRITERIOS PARA SELECCIONAR LA OFERTA MAS FAVORABLE - (Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.2.1.1)

Por tratarse de una contratación directa el único factor de selección es respecto a las obligaciones que se van a desarrollar. Y que las mismas tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora.

## 7. TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN Y ASIGNACIÓN DE RIESGO - (Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.2.1.1)

En la ejecución del convenio pueden llegar a presentarse causas previsibles que afectan la carga económica o financiera de las partes que, en virtud del artículo 4 de la ley 1150 de 2007 y Decreto 4828 de 2008, deben ser reconocidas y asumidas con el objeto de salvaguardar la adecuada marcha de la gestión contractual y la finalidad de las partes en la contratación. Para efectos del presente capítulo se entenderán las siguientes categorías de riesgo:

Para efectos del presente capítulo se entenderán las siguientes categorías de riesgo y para la valoración en términos de Probabilidad de ocurrencia e Impacto del evento, se les asignará una calificación entre 1 y 5; de donde finalmente, la valoración completa del riesgo una vez obtenida la sumatoria, permite establecer una categoría a cada uno de ellos de acuerdo con la siguiente tabla:

| VALORACIÓN DEL RIESGO | CATEGORÍA |
|---|---|
| 8, 9 y 10 | Riesgo Extremo |
| 6 y 7 | Riesgo Alto |
| 5 | Riesgo Medio |
| 2, 3 y 4 | Riesgo bajo |

La presente estimación del riesgo de desequilibrio económico por eventos previsibles no incluye las medidas de tratamiento y transferencia de riesgo que debe abordar quien tenga asignado el riesgo:

| NO. | CLASE | FUENTE | ETAPA | TIPO | | DESCRIPCIÓN DEL RIESGO | CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO | PROBABILIDAD | IMPACTO | CALIFICACIÓN TOTAL | CATEGORÍA | ASIGNACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | GENERAL | INTERNA | PLANEACIÓN | | OPERACIONAL | Las condiciones técnicas previstas por el ICCU, en atención a la necesidad informada por el Municipio, para la ejecución del contrato, como valor y plazo no son suficientes para la correcta ejecución del contrato. | Modificaciones presupuéstales y prórrogas al contrato suscrito. | 3 | 2 | 5 | MEDIO | ICCU Y MUNICIPIO |

| NO. | CLASE | FUENTE | ETAPA | TIPO | DESCRIPCIÓN DEL RIESGO | CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO | PROBABILIDAD | IMPACTO | CALIFICACIÓN TOTAL | CATEGORÍA | ASIGNACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | ECONÓMICO | Fluctuación imprevisible de los precios de los insumos, desabastecimientos y especulación de precios. | Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo | 1 | 1 | 2 | BAJO | MUNICIPIO |
| 3 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | SOCIAL O POLÍTICO | Paros, huelgas, actos terroristas, y hechos similares que tengan impacto en la ejecución del convenio. | Retrasos en la ejecución del contrato | 1 | 1 | 2 | BAJO | MUNICIPIO |
| 4 | GENERAL | INTERNA O EXTERNA | EJECUCIÓN | OPERACIONAL | Suspensiones y/o prórrogas del plazo de ejecución contractual. | Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo | 3 | 2 | 5 | MEDIO | ICCU Y MUNICIPIO |
| 5 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | DE LA NATURALEZA | Inundaciones, lluvias, desabastecimiento de agua potable, entre otros desastres naturales imprevisibles e irresistibles, que tengan impacto en la ejecución del convenio. | Retrasos en la ejecución del contrato y posible variación del valor del mismo | 3 | 2 | 5 | MEDIO | MUNICIPIO E ICCU |
| 6 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | OPERACIONAL | Cuando el municipio incumpla las obligaciones suscritas en el convenio. | Imposición de multas y sanciones | 2 | 3 | 5 | MEDIO | MUNICIPIO E ICCU |
| 7 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | OPERACIONAL | Retrasos en la liquidación del convenio por no existir acuerdo entre las partes | Liquidación unilateral o solicitud de liquidación judicial | 1 | 4 | 5 | MEDIO | MUNICIPIO E |
| 8 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | REGULATORIA | Modificación del régimen impositivo luego de celebrado el convenio. | Dificultades en la ejecución del contrato, probable variación del mismo | 1 | 1 | 2 | BAJO | MUNICIPIO E ICCU |
| 9 | GENERAL | INTERNA | EJECUCIÓN | ECONÓMICO | Variación de los precios del mercado; Precio fijo sin reajuste. No se cancelarán reajustes, por lo que el Municipio asume los cambios en el mercado y no reclamará ni pretenderá reajustes, así mismo, asume el riesgo de pago por unidad de medida y precio unitario. | Incremento en el costo de las actividades de construcción | 1 | 2 | 3 | BAJO | MUNICIPIO Y/O ICCU |

| NO. | CLASE | FUENTE | ETAPA | TIPO | DESCRIPCIÓN DEL RIESGO | CONSECUENCIA DE LA OCURRENCIA DEL EVENTO | PROBABILIDAD | IMPACTO | CALIFICACIÓN TOTAL | CATEGORÍA | ASIGNACIÓN |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | ECONÓMICO | El municipio deberá estimar, tipificar y asignar los riesgos previsibles que puedan afectar el equilibrio económico del contrato derivado que suscriba para la ejecución del proyecto objeto del presente convenio; por lo tanto el municipio asume el control de dichos riesgos los cuales pueden estar relacionados con variación de precios del mercado, condiciones del suelo, accesibilidad del lugar, desplazamientos, variaciones en cantidad de obra, precio, plazo, clima y conflictos con las comunidades, entre otros. | Incremento en el costo de las actividades de construcción | 1 | 2 | 3 | BAJO | MUNICIPIO |
| 11 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | ECONÓMICO | Contratación, por parte del municipio, de las obras objeto del presente convenio con precios unitarios por encima de los valores establecidos en la cartilla del ICCU | Reconocimiento de los valores por parte del ICCU, hasta por el valor máximo del Anexo 1 y/o cartilla ICCU de precios. Siempre que cumplan las condiciones técnicas pactadas. | 2 | 4 | 6 | ALTO | MUNICIPIO |
| 12 | GENERAL | EXTERNA | EJECUCIÓN | OPERACIONAL | Ejecución de las obras objeto del convenio por fuera del plazo establecido por las partes para el mismo. | Incumplimiento de las obligaciones contractuales, imposición de multas, clausula penal y/o devolución de dineros al ICCU. | 1 | 4 | 5 | MEDIO | MUNICIPIO E ICCU |

De acuerdo con la distribución anterior, no procederán reclamaciones del municipio, basadas en la ocurrencia de alguno de los riesgos asumidos por él, y, en consecuencia, el Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca no hará ningún reconocimiento, ni ofrecerá garantía alguna, que permita eliminar o mitigar los efectos causados por la ocurrencia de alguno de estos riesgos, salvo que dicho reconocimiento o garantía se encuentren expresamente pactados en el Contrato.

## 8. ANÁLISIS QUE SUSTENTA LA EXIGENCIA O NO DE GARANTÍAS EN EL PROCESO DE CONTRATACIÓN - (Numeral 7 Artículo 2.2.1.1.2.1.1 del Decreto 1082 de 2015)

El artículo 7 de la ley 1150 de 2007, indica:

> *"(…) Las garantías no serán obligatorias en los contratos de empréstito, en los interadministrativos, en los de seguro y en los contratos cuyo valor sea inferior al 10% de la menor cuantía a que se refiere esta ley, caso en el cual corresponderá a la entidad determinar la necesidad de exigirla, atendiendo a la naturaleza del objeto del contrato y a la forma de pago, así como en los demás que señale el reglamento."*

Asi mismo, el Artículo 2.2.1.2.1.4.5., del Decreto 1082 de 2015, estipula:

> *"**No obligatoriedad de garantías.** En la contratación directa la exigencia de garantías establecidas en la Sección 3, que comprende los artículos 2.2.1.2.3.1.1 al 2.2.1.2.3.5.1.del presente decreto no es obligatoria y la justificación para exigirlas o no debe estar en los estudios y documentos previos."*

Por lo anterior, no es requisito la exigencia de garantías en convenios interadministrativos.

Adicionalmente, la Ley 489 de 1998 y Ley 715 de 2001, promueven el principio de coordinación y colaboración a cargo de las entidades públicas con el fin de lograr los cometidos estatales, mediante la cofinanciación y cooperación de esfuerzos por las instituciones, sin la existencia de una contraprestación o conmutatividad para alguna de las partes que integra el acuerdo asociativo, conllevando a no requerir la administración la culminación del convenio a celebrar.

Así las cosas, y analizados los riesgos y obligaciones que se deriven del convenio, corresponden a la ejecución del proyecto una vez celebrado la contratación correspondiente por el municipio y el contratista a ejecutar el proyecto, los cuales se mitigan con la constitución de la garantía única de cumplimiento exigida al contratista seleccionado por la entidad territorial (Municipio), exigencia que es requerida de conformidad con la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, el Decreto reglamentario 1082 de 2015, y demás, cuya cláusula integra el contrato a la suscripción del mismo.

Que, para el presente, y de conformidad con el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007 y artículo 2.2.1.2.1.4.5., del Decreto 1082 de 2015, no es necesario la constitución de garantía única de cumplimiento al convenio que se celebre.

Sin embargo, El MUNICIPIO se obliga a exigir al contratista derivado seleccionado para la ejecución del proyecto objeto del presente convenio, la constitución de la garantía única la cual deberá incluir como asegurado al MUNICIPIO ejecutor del convenio y como *asegurado y beneficiario* al Instituto de Caminos y Construcciones de Cundinamarca "ICCU".

Para el caso, se solicitarán las garantías de Cumplimiento, pago de parafiscales y seguridad social, responsabilidad civil, estabilidad y calidad de la obra, anticipo, calidad del servicio, esto sin perjuicio de las demás que pueda contener la minuta y/o que, según análisis, se requieran, adicionales a las ya enunciadas.

Las condiciones de las garantías derivadas se encuentran descritas dentro del anexo de minuta del convenio.

## 9. SUPERVISIÓN DEL CONVENIO.

El ICCU, de conformidad con el Decreto Ordenanzal 408 de 2025 y Decreto 415 de 2025, vigilará el cumplimiento de las obligaciones de EL MUNICIPIO a través del

Dirección de Construcciones o por quien éste delegue como supervisor del convenio; este último será el responsable de proyectar el acta de liquidación del convenio, y cumplir las demás funciones en los términos establecidos en el Manual de Contratación, interventoría y supervisión del ICCU, la Ley 1474 de 2011 y demás normas complementarias sobre la materia.

**10. INDICACIÓN DE SI LA CONTRATACIÓN ESTA COBIJADA POR ACUERDO COMERCIAL - (Decreto 1082 de 2015 artículo 2.2.1.1.2.1.1)**

Todos los contratos realizados mediante la modalidad de contratación directa no les aplican las obligaciones de los acuerdos internacionales y por lo tanto no se requiere establecer si están o no cubiertos por dichos acuerdos, conforme lo establece el Manual para el manejo de los Acuerdos Comerciales en procesos de Contratación expedido por Colombia compra eficiente.

Dado en Bogotá D.C., el 18 de octubre de 2025

**Revisó :**
**Firma :**
**NOMBRE :** **DANIEL ALVEAR RAMIREZ**
**CARGO :** Director Técnico
Dirección de Construcciones

**Revisó :**
**Firma :**
**NOMBRE :** **JUAN DAVID OSPINA ORTEGÓN**
**CARGO :** Subdirector Técnico
Subdirección de Gestión Contractual

**Revisó :**
**Firma :**
**NOMBRE :** **KAREN CAMARGO ARIAS**
**CARGO :** Directora Administrativa
Dirección Administrativa y Financiera

| Actividad: | Funcionario y/o colaborador: | Cargo y/o contrato: | Firma: |
|---|---|---|---|
| Elaboró | FABIAN CAMILO BERMUDEZ CAMPOS | PROFESIONAL ESPECIALIZADO | |
| Revisó abogado | | | |